

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«01» октября 2020 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

В.А. Яшенков – Глава Вьяртсильского городского поселения;

Р.Н. Гулевич – Председатель Совета Вьяртсильского городского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса корректировки правил землепользования и застройки Вьяртсильского городского поселения с целью оформления существующих инженерно-технических сооружений ФСБ России.

По заявлениям АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», действующих в рамках выполнения контракта на выполнение работ № 0306100000219000150 от 27.08.2019 г., предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вьяртсильского городского поселения (далее – Правила), связанных с точечной корректировкой территориальных зон или с внесением изменений в текстовую часть (градостроительные регламенты) Правил.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе четырех заявлений с приложениями в виде картографического материала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (перенаправленных в администрацию Сортавальского муниципального района Вьяртсильским городским поселением в рамках Соглашения на 2020 г.).

Образование земельных участков планируется под существующими инженерно-техническими сооружениями, требуемый вид разрешенного использования таких участков – «Охрана Государственной границы Российской Федерации». В настоящее время правилами землепользования и застройки Вьяртсильского городского поселения вышеуказанный вид разрешенного использования не предусмотрен ни в одной территориальной зоне, что препятствует образованию земельных участков, а также их последующему оформлению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сагадиева Е.Р.: Согласно картографическим материалам, приложенным к заявлениям АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», планируемые к образованию

земельные участки находятся на всей территории Вяртсильского городского поселения, следовательно внесение точечных корректировок в картографические материалы Правил будет достаточно трудоемким и долгосрочным процессом. В целях ускорения процедуры корректировки Правил предлагаю внести соответствующие изменения в текстовую часть Правил, а именно включить вид разрешенного использования «Охрана Государственной границы Российской Федерации» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон Вяртсильского городского поселения.

Присутствующими Членами Комиссии единогласно поддержано высказанное предложение и принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов; не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что подготовить обоснованное заключение не представляется возможным ввиду отсутствия картографического материала, исх. № 3104/11-14/УОКН-и от 22.09.2020 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что все Вяртсильское городское поселение входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположено в пределах пограничной зоны. Однако, в связи с тем, что данные изменения проводятся в интересах охраны Государственной границы, рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-3410 от 16.09.2020 г.

Ответ заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 10124/14.1-16/МИЗОи от 15.09.2020 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района рассмотреть положительно предложение по включению вида разрешенного использования «Охрана Государственной границы Российской Федерации» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон Вяртсильского городского поселения.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



О.В. Баксалова



Е.Р. Сагадиева